

Prezes Skoczowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego spółka z o.o. (zwany dalej SPK ) ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem niemieszkalnym, usługowym o pow. użytkowej 225,38 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Sportowej 1 w Skoczowie, powiat cieszyński, województwo śląskie, oznaczonej jako działka nr 1025 obr. 2 o łącznej pow. 0,0458 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW BB1C/00100834/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie

1. **Opis nieruchomości :**

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem niemieszkalnym, usługowym o pow. użytkowej 225,38 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Sportowej 1 w Skoczowie, powiat cieszyński, województwo śląskie, oznaczona jako działka 1025 obręb 2, o łącznej pow. 0,0458 ha. Działka stanowi teren płaski, o kształcie regularnym, położona w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej. Wjazd na teren nieruchomości bezpośrednio z ulicy Sportowej, drogi gminnej klasy lokalnej o utwardzonej nawierzchni. Działka jest zabudowana około 60 letnim wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym budynkiem niemieszkalnym,. Pow. zabudowy 107,12 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa 225,38 m<sup>2</sup>. Budynek jest w złym stanie technicznym. Grunt w obrębie budynku jest wyłożony utwardzony płytami chodnikowymi, stanowiącymi dojście do budynku, pozostała część działki jest terenem trawiastym . W obrębie działki posadowiona jest konstrukcja stalowa rampy, która była wykorzystywana dla potrzeb dostępu do budynku dla niepełnosprawnych. Teren działki od strony sąsiednich posesji jest ogrodzony siatką stalowa, od strony ulicy Sportowej jest ogrodzony płotem z bramą wyjazdową i furtką z elementów metalowych, natomiast od strony ulicy Zawisłe jest nie ogrodzony. Uzbrojenie na terenie nieruchomości i w najbliższym sąsiedztwie – energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, gaz ziemny.

2. **Wpisy w księdze wieczystej:**

Księga wieczysta nr KW BB1C/00100834/4

W działkach I-SP, III oraz IV brak wpisów.

Działka nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań

3. **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Nieruchomość położona jest w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej o symbolach MN, U oraz częściowo pod drogi o symbolu KDD

**4. Dostęp do drogi:**

Wjazd na teren nieruchomości jest od strony ulicy Sportowej z drogi gminnej klasy lokalnej, o utwardzonej nawierzchni.

**5. Drzewostan:**

Część niezabudowana o nawierzchni trawiastej częściowo porośnięta krzewami iglastymi.

**6. Informacje o uzbrojeniu działki :**

Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych niezgłoszonych do inwentaryzacji. SPK nie będzie ponosić odpowiedzialności za sieci i zbiorniki przebiegające przez działkę nr 1025 obr. 2 nie ujawnione w chwili zbycia na istniejących mapach geodezyjnych. SPK ponosi opłatę abonamentową z tytułu przyłącza kanalizacji do nieruchomości, wobec czego przyszły nabywca zobowiązany będzie do złożenia z chwilą nabycia nieruchomości, wniosku do podmiotu świadczącego usługi w zakresie odbioru ścieków o przeniesienie z dniem nabycia, obowiązku ponoszenia w/w opłaty na jego rzecz.

**7. Wznowienie granic:**

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic może zostać dokonane na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy SPK nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości, czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

**8. Informacje dotyczące przetargu:**

- 8.1. Na sprzedaż ww. nieruchomości przeprowadzony zostanie ustny przetarg nieograniczony w terminie : 23.kwietnia 2025 r. (I przetarg) Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 550 000 zł. Postąpienie przetargowe wynosi 5500 zł Do ceny ustalonej w przetargu nie zostanie doliczony podatek VAT.
- 8.2. Nieruchomość zostanie udostępniona do obejrzenia w dniu 16 kwietnia 2025 r. w godz. 9 – 14:00 po uprzednim zgłoszeniu osoby zainteresowanej obejrzeniem nieruchomości na adres e-mail: sekretariat@spk.net.pl lub nr tel. 33 479 9200 w terminie do 15 kwietnia do godz. 14.00

- 8.3. Przetarg odbędzie się w dniu 23 kwietnia 2025 r. w siedzibie spółki w Skoczowie (Krzywa 4, II piętro) o godz. 10.00
- 8.4. W przypadku osób będących w związku małżeńskim, w przetargu winni uczestniczyć oboje małżonkowie, chyba że posiadają rozdzielność majątkową lub środki na nabycie nieruchomości pochodzą z majątku osobistego. W przypadku nieobecności jednego z małżonków wymaga się posiadania przez drugiego z nich oświadczenia o wyrażeniu zgody nieobecnego małżonka na udział w przetargu i zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości za cenę nie niższą niż 555.500,00 zł.
- 8.5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w formie pieniężnej wadium w wysokości 55 000 zł w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22 kwietnia 2025 r. przelewem na konto nr: 51 8126 0007 0015 4891 2000 0080. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto SPK. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż w terminie 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu).
- 8.6. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.
- 8.7. Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne zgłoszenie udziału w przetargu (na załączonym do ogłoszenia druku) oraz w przypadku:
- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
  - osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
  - osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu, spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę spółki cywilnej, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

8.8. Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.).

## **9. Informacje dodatkowe**

Dokumentacja dotycząca sprzedaży ww. nieruchomości znajduje się do wglądu w siedzibie SPK w Skoczowie ul. Krzywa 4 (II piętro). Zastrzega się prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu w każdym czasie, również bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji udziela Skoczowskie Przedsiębiorstwo Komunalne spółka z o.o. tel. 33 479 9200

Podpisał :

PREZES ZARZĄDU

Katarzyna Reczka